



## AVVISO

**Affidamento di incarico professionale per la consulenza, l'assistenza e la redazione degli atti relativi alla procedura amministrativa finalizzata alla costituzione di una Società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 D.L. 267/2000.**

### IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

l'art.120 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, riproducendo il dettato dell'art.17, comma 59, della legge 15 maggio 1997, n.127, riconosce alle città metropolitane e ai comuni, anche con la partecipazione della provincia e della regione, la possibilità di costituire società per azioni al fine di progettare e realizzare interventi di trasformazione urbana, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;

Questo ente è dotato di uno studio di fattibilità per interventi di trasformazione urbanistica del Centro Storico mediante Società di Trasformazione Urbana, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17.10.2006 da attuare con il concorso di Società di Trasformazione Urbana, da costituire ai sensi dell'art.120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, con riferimento all'obiettivo della riqualificazione urbana nell'ambito territoriale individuata dallo stesso studio di fattibilità

negli ultimi anni sul territorio è emersa ancor di più l'esigenza di trasformazione e riqualificazione ambientale e urbana anche ai fini di un compatibile sviluppo turistico-economico e che non è più possibile oltre che opportuno procrastinarne la soluzione;

a tale scopo occorre definire tutte le procedure amministrative e predisporre gli atti necessari ai fini della costituzione di una società mista pubblico-privato, e/o altri soggetti giuridici idonei;

ATTESO che in questa prima fase le attività da affidare riguardano:

- *Indagine territoriale per la verifica delle pre-condizioni ambientali necessarie alla costituzione di una STU anche mediante sondaggi e verifiche di opinione sulla popolazione e sull'imprenditoria locale;*
- *Individuazione degli immobili da ricomprendere nel progetto;*
- *Individuazione di ogni possibile finanziamento o provvidenza attribuibile dal Comune;*
- *Assistenza e consulenza al Comune per progettualità specifiche inerenti lo sviluppo ed il marketing territoriale.*

RITENUTO che sia opportuno avvalersi di esperti esterni di alta professionalità e provata competenza specifica in problemi economico-finanziari correlati con la materia ;

### RENDE NOTO

che questo Ente ha l'esigenza di acquisire la prestazione professionale per la consulenza, l'assistenza e la redazione degli atti relativi alle procedure amministrative inerenti l'argomento in oggetto.

L'incarico sarà affidato ad un economista esperto in procedure amministrative ai fini della costituzione di una società mista pubblico-privato, con particolare riferimento alle operazioni di trasformazione del territorio mediante società di trasformazione urbana.

Il corrispettivo per la prestazione richiesta è fissato in Euro 5.000,00 (cinquemila/00), somma comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, nonché di ogni e qualsiasi altro eventuale onere e spesa necessaria nell'espletamento dell'incarico.

Il professionista interessato deve far pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo di questo Ente entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2010, con qualunque mezzo, quanto di seguito indicato:

1. Una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46, comma 1 del [D.P.R. 445/2000](#) e s.m.i. nella quali si specifichi:

- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di p.p., per qualsiasi reato che incide nella loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, delle tasse e contributi previdenziali ed assicurativi;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possano essere richieste al fine di partecipare a gare per affidamento di servizi indette dalla pubblica amministrazione;

2) Il curriculum professionale sottoscritto ai sensi dell'art. 46, comma 1, del [D.P.R. 445/2000](#) e s.m.i..

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai professionisti.

Sulla busta contenente la documentazione deve risultare la seguente scritta:

*Presentazione Curriculum per l'affidamento dell'incarico di Consulenza e assistenza nella redazione degli atti relativi alle procedure amministrative per la costituzione di una Società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 D.L. 267/2000, per il recupero del centro storico.*

La busta dovrà essere indirizzata a: "Comune di Ceprano. Settore Tecnico, Urbanistica, Ambiente, Corso della Repubblica n. 1 . 03024 Ceprano (FR) ".

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi.

Il presente avviso pubblico, pubblicato nelle forme di legge, sarà disponibile, su richiesta, presso gli Uffici del Settore Tecnico, Urbanistica, Ambiente, - l'U.R.P. nonché in via telematica dal sito Internet di questo Comune: [www.comune.ceprano.fr.it](http://www.comune.ceprano.fr.it).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO, URBANISTICA, AMBIENTE**  
*Dott. Arch. Aurelio Tucci*